



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 августа 2025 г. № 4071р

**О приватизации муниципального имущества, расположенного
по адресу: г. Архангельск, ул. Доковская**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года № 167, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2023 - 2025 годы, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 15 декабря 2022 года № 626, и протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" от 20 августа 2025 года № 6:

1. Осуществить приватизацию объекта незавершенного строительства (проектируемое назначение - многоквартирный дом), общая площадь застройки 1 752,7 кв. м, степень готовности 90 процентов, кадастровый номер 29:22:080906:171, адрес объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ, ул. Доковская; с земельным участком: категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, общая площадь 2 553 кв. м; кадастровый номер 29:22:080906:298, адрес объекта: Российская Федерация, Архангельская область, г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ по ул. Доковской.

2. Утвердить:

а) способ приватизации: АУКЦИОН в электронной форме – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества;

б) начальную цену продажи имущества – 10 096 204,82 руб., в том числе НДС – 1 363 867,47 руб.:

объект незавершенного строительства – 8 183 204,82 руб., в том числе НДС – 1 363 867,47 руб.,

земельный участок – 1 913 000,00 руб.;

в) сумму задатка - 10 процентов начальной цены продажи имущества;

г) шаг аукциона - 5 процентов начальной цены продажи имущества;

д) форму платежа: единовременно, в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.

3. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" опубликовать на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск":

а) настоящее распоряжение в течение 10 дней со дня его подписания;

б) информационное сообщение о проведении торгов.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа
"Город Архангельск"



Д.А. Морев